ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена

Организатор аукциона, уполномоченный орган: администрация Усть-Канского района (аймака).

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Усть-Канского района (аймака) от 15.01.2018 г. №25.

Место, дата и время проведения аукциона: с. Усть-Кан, ул. Первомайская, 2, 26 февраля 2018 г., в 15.00 часов.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

Земельный участок с кадастровым номером: 04:07:010201:199.

Местоположение земельного участка: **Республика Алтай, Усть-Канский район,**  с. Турата, ул. Елеусова, 42**.**

Площадь земельного участка: 109 кв.м.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения, обременения прав: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения магазина.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 2268 (две тысячи двести шестьдесят восемь) рублей.

 «Шаг аукциона»: 68 (шестьдесят восемь) рублей.

 Размер задатка: 227 (двести двадцать семь) рублей.

 Срок действия договора аренды: 3 (три) года.

Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе: 18 января 2018 года с 9.00 часов.

Дата и время окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 16 февраля 2018 года до 17.00 часов.

Адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов: с. Усть-Кан, ул. Первомайская, 2 (понедельник-пятница с 9.00 часов до 17.00 часов, обед с 13.00 часов до 14.00 часов), контактные телефоны: 8(38847) 22-3-61.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: один заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2), предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов:

 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет: Получатель: Администрация Усть-Канского района (аймака): УФК по Республике Алтай (Администрация Усть-Канского района (аймака) л/с 05773D00420), ИНН 0403004618, КПП 040301001, БИК 048405001, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ Г. ГОРНО-АЛТАЙСК, р/с 40302810600003000062, ОКПО 04018586, ОКТМО 84635465, ОГРН 1030400557296.

1. В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером (указать кадастровый номер земельного участка). Задаток возвращается в течение трех рабочих дней: - претенденту со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; - со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе; - со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключение договора аренды земельного участка

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка.

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Паспортные данные заявителя (представителя заявителя): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие

аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель населенных пунктов,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов), площадь, местоположение,

Разрешенное использование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный(е) участок(ки)).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: подписать

с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и

заключить договор(ы) аренды земельного(ых) участка(ов) на условиях, установленных в

извещении о проведении аукциона и протоколе.

11. До заключения договора(ов) аренды земельного(ых) участка(ов) настоящая заявка

вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу

предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и

представленных документах.

14. С кадастровым(и) паспортом(ами) земельного(ых) участка(ов); отчетом(ами) об

оценке рыночной стоимости земельного(ых) участка(ов); выпиской(ами) из Единого

государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на

земельный(е) участок(ки) ознакомлен(а), согласен(на).

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

 Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона: \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин

зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) (подпись)

 Приложение (опись прилагаемых документов)

Приложение №2 к извещению о проведении аукциона на право заключение договора аренды земельного участка

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка.

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель населенных пунктов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов), площадь, местоположение, разрешенное использование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – земельный(е) участок(ки)).

9. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор(ы) аренды земельного(ых) участка(ов) на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона и протоколе.

10. До заключения договора(ов) аренды земельного(ых) участка(ов) настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

12. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. С кадастровым(и) паспортом(ами) земельного(ых) участка(ов); отчетом(ами) об оценке рыночной стоимости земельного(ых) участка(ов); выпиской(ами) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный(е) участок(ки) ознакомлен(а), согласен(на).

14. С условиями аукциона ознакомлены, согласны.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона: \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) (подпись)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**земельного участка для размещения магазина №\_\_\_\_\_\_**

село Усть-Кан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Усть-Канского района (аймака) в лице Главы района **Пильтина Григория Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  года рождения,паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с п.1 ст. 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, распоряжением администрации Усть-Канского района (аймака) от 15 января 2018 г. №25 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена», протокола от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 04:07:010201:199, расположенный по адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Турата, ул. Елеусова, 42 (далее - Участок), с разрешенным использованием: для размещения магазина, общей площадью 109 (сто девять) кв.м.

**2. Срок Договора**

2.1 Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2018 г. до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

2.2 Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РА.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1 Размер ежегодной арендной платы за Участок определен на основании протокола от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2 Согласно протокола о результатах аукциона Арендатор обязан в течение 20 дней после подписания протокола о результатах аукциона перечислить сумму цены продажи права заключения договора аренды на земельный участок на аукционе, за исключением суммы задатка в размере 227 (двести двадцать семь) рублей, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Сумма цены продажи права заключения договора аренды на земельный участок на аукционе, засчитывается в счет арендной платы за период с \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. до \_\_\_\_\_\_ 2019 г.

3.3 Размер арендной платы составляет \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год.

3.4 Арендная плата вносится ежегодно до 25 декабря текущего года, путем перечисления указанной в пункте 3.1 настоящего договора суммы на расчетный счет Администрации Усть-Канского района (аймака): УФК по РА Администрация Усть-Канского района (аймака), ИНН 0403004618, р/с 40101810500000010000 Отделение- НБ Республика Алтай, ОКТМО 84635465, БИК 048405001, КПП 040301001, КБК 999 111 05013 05 0000 120 - доход от сдачи в аренду земельного участка.

3.5.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является квитанция об оплате, выданная полномочным органом с соблюдением условий пунктов 3.1-3.4.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушения других условий Договора.

4.1.2 На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3 На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1 Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2 Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3 Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1 Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2 По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4 Арендатор обязан:

4.4.1 Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3 Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4 Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5 Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7 Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5 Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору с Арендатора взимается пеня в размере равном одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством

Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и третий для регистрирующего органа.

8.2. Данный договор имеет силу акта приема и передачи земельного участка.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

Арендодатель: Арендатор

Администрация Усть-Канского района (аймака) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

649450,Республика Алтай, Усть-Канский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Усть-Кан, ул. Первомайская, д.2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел./факс 8(38847)22401 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП 0403004618/040301001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с 40101810500000010000

Отделение – НБ Республика Алтай

БИК 048405001 КБК 999 111 05013 05 0000 120

ОКТМО 84635465

Глава администрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Н. Пильтин